

## Villa spacieuse à distance de marche de la ville de Pedreguer, Costa Blanca

### Référence

D644407

### Opération

For sale

### Type de logement

Resale

### L'emplacement

### Type de logement

### Chambres / Salles de bains

4 / 3

### Dimensions

189 m<sup>2</sup> Construit / 900 m<sup>2</sup> Terrains

### Prix

650,000



Villa spacieuse à distance de marche de la ville de Pedreguer, Costa Blanca. Cette villa spacieuse et lumineuse est située au sommet d'une colline surplombant Pedreguer et les montagnes environnantes. La propriété a été construite sur un terrain en terrasse de 900 m<sup>2</sup> offrant une surface de vie ouverte et confortable entourée de verdure et à quelques minutes en voiture de la ville de Pedreguer. Il y a un parking hors route pour plusieurs voitures et l'entrée supérieure de la piscine 10 x 5 m, l'espace barbecue avec une salle de douche extérieure et des toilettes pour les invités. Au rez-de-chaussée de la villa, il y a un salon-salle à manger avec une cheminée, une cuisine entièrement équipée avec une salle à manger adjacente et une sortie sur la terrasse arrière de la villa avec une vue imprenable sur Pedreguer et les montagnes. Il y a deux chambres et une salle de bain à ce niveau. Via un escalier intérieur, on accède à l'étage supérieur avec un bureau décloisonné et l'accès à la chambre principale avec dressing et salle de bains en suite. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre supplémentaire et une salle de bains, un bar entièrement équipé avec une discothèque et une buanderie. La villa dispose d'un grand garage pour 3 voitures et de débarras dans le sous-sol de la propriété. La propriété bénéficie du chauffage central au gaz et de la climatisation dans toutes les pièces. Sur la partie supérieure de la parcelle, il y a un espace séparé d'arbres fruitiers et de propres légumes cultivés.

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





