

## Superbe villa avec vue sur la mer La Sella Golf, Costa Blanca

### Référence

D703370

### Opération

For sale

### Type de logement

Resale

### L'emplacement

### Type de logement

### Chambres / Salles de bains

4 / 3

### Dimensions

404 m<sup>2</sup> Construit / 1560 m<sup>2</sup> Terrains

### Prix

1,090,000



Une villa exclusive avec une belle vue sur la mer, le club de golf et les montagnes, située dans le prestigieux La Sella Golf Resort, Costa Blanca, est à vendre. Cette belle propriété est construite sur deux étages et offre une généreuse surface constructible de 404 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1.560 m<sup>2</sup>. Idéale pour vivre toute l'année, cette résidence bien équipée dispose de nombreuses terrasses et d'une orientation sud et nord, y compris une grande terrasse d'hiver orientée au sud. En entrant dans cette villa sans obstacle, vous serez accueilli par un hall d'entrée à double hauteur menant à un spacieux salon à double hauteur et à une terrasse avec des vues à couper le souffle. La propriété dispose également d'une belle salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée d'appareils Siemens, de toilettes pour les invités et d'une buanderie. La chambre principale offre de belles vues, un grand dressing et une salle de bains attenante. L'étage inférieur est accessible par un escalier intérieur ou un ascenseur, tous deux reliant la villa au sous-sol, qui offre un salon supplémentaire, des toilettes pour les invités, trois chambres doubles et deux salles de bains familiales. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse d'été, une piscine de 10 x 5 m, une douche extérieure et une cuisine d'été entièrement équipée avec un barbecue et des coins détente. L'intimité est garantie dans cette propriété, qui dispose également d'un grand sous-sol, d'un système de récupération des eaux de pluie et d'une conception qui évite l'humidité. Le chauffage par le sol au gaz, l'air conditionné dans toutes les pièces, une cheminée dans le salon, un système d'irrigation automatique dans le jardin et un parking couvert pour deux voitures sont autant d'équipements supplémentaires. L'ascenseur est également adapté aux fauteuils roulants. Il y a de vastes pièces en sous-sol qui conviennent à diverses activités intérieures telles que le sauna, le jacuzzi, la salle de sport, etc. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa exceptionnelle à La Sella Golf Resort, offrant luxe, confort et intimité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !











