

Belle finca orientée sud à vendre á Pedreguer, Costa Blanca

Référence

D722204

Opération

For sale

Type de logement

Resale

L'emplacement

Type de logement

Chambres / Salles de bains

8 / 4

Dimensions

322 m² Construit / 4160 m² Terrains

Prix

675,000



Sur le terrain de 4160 m² se trouve une maison principale de 322 m² avec 8 pièces et 3 salles de bains, une cuisine, une buanderie, une véranda clôturée avec terrasse attenante. Sur le terrain se trouve également un garage de 33 m² après une longue allée et de la place pour plusieurs véhicules. Au bout du terrain se trouve une maison d'amis indépendante de 52 m² avec 2 chambres, une salle de douche, un salon avec cuisine intégrée et une terrasse privée. Cette jolie maison d'hôtes a été entièrement rénovée, y compris la reconstruction de la station d'épuration. Les deux maisons sont équipées d'installations SAT, la maison principale dispose également d'une connexion Internet. Les bâtiments sont principalement équipés du chauffage central. La maison principale a également été rénovée en profondeur. Une nouvelle chaudière à gaz avec commande de condensation a été installée, et une nouvelle petite chaudière a été intégrée pour un approvisionnement de secours en eau chaude. Parallèlement, un panneau solaire moderne a été intégré dans le circuit d'eau. Le rez-de-chaussée de la maison principale comprend une cuisine entièrement équipée et neuve avec buanderie, une grande salle à manger, deux salons avec cheminée et climatisation, trois chambres et deux salles de bains. L'étage supérieur est divisé en deux parties, où se trouvent en plus 3 chambres à coucher doubles avec leurs propres terrasses et une salle de bain. La maison principale peut être divisée en deux unités sans grand effort. La propriété dispose également de plusieurs espaces de stockage pour les outils de jardinage, d'un sauna extérieur en bois, d'une piscine de 7 x 14 m entourée d'une grande terrasse et d'un étang de poissons koi. La propriété possède des droits d'eau et trois grands dépôts d'eau pour l'eau de la maison et du jardin. Dans la maison principale, il y a également une installation pour le traitement de l'eau potable. Cette maison de campagne exceptionnelle, orientée vers le sud, est située sur un terrain aménagé et irrigué par des professionnels. Elle est entourée d'un large éventail d'arbres fruitiers méditerranéens, de plantes vivaces à fleurs, de vignes et de palmiers, et est clôturée par des haies matures. Elle bénéficie d'un accès facile aux routes principales avec de bonnes possibilités de shopping ainsi qu'à l'autoroute, et n'est qu'à une courte distance en voiture des villes de Denia ou Javea, avec leurs belles plages interminables et leurs excellents restaurants culinaires. La ville prospère de Pedreguer avec ses diverses curiosités et le village populaire de Jesus Pobre ainsi que le terrain de golf La Sella se trouvent à proximité et sont également accessibles à pied par de magnifiques sentiers de randonnée. Cette maison avec vue panoramique sur la ville de Pedreguer, le Mirador Monte Pedreguer et la Muntanya de La Sella est une maison familiale idéale pour une grande famille amoureuse de la nature juste sous les contreforts protégés de la montagne Mont

Go et peut être occupée immédiatement.

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





