

## Villa de 5 chambres dans La Sella Golf Resort

### Référence

D741945

### Opération

For sale

### Type de logement

Resale

### L'emplacement

### Type de logement

### Chambres / Salles de bains

5 / 3

### Dimensions

324 m<sup>2</sup> Construit / 1222 m<sup>2</sup> Terrains

### Prix

960,000



Villa de plain-pied orientée sud au charme méditerranéen avec une vue imprenable à La Sella, Dénia - Pedreguer Au cœur du quartier résidentiel très prisé de La Sella, nous vous présentons en exclusivité ce véritable joyau de style méditerranéen, qui allie caractère traditionnel, vues spectaculaires et tout le confort moderne. D'une superficie construite de 334 m<sup>2</sup>, cette élégante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une vue panoramique sur la mer, le terrain de golf et le majestueux Montgó. Chaque recoin respire le calme, la qualité de vie et ce charme si caractéristique de la Costa Blanca. Maison principale : tradition, confort et espace 2 grandes chambres, dont une avec salle de bains attenante 1 pièce supplémentaire, idéale comme bureau ou pièce polyvalente 2 salles de bains complètes, dont une attenante Salon-salle à manger spacieux avec cheminée, parfait pour passer des soirées agréables Cuisine ouverte entièrement équipée Climatisation et chauffage central au gaz Vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager Des détails tels que les poutres apparentes, les arches en pierre brute et les finitions traditionnelles confèrent à la maison une esthétique chaleureuse, rustique et intemporelle. Annexe séparée – 40 m<sup>2</sup> de polyvalence 2 chambres et 1 salle de bain complète Idéale pour les invités, les locations de vacances ou comme espace de travail séparé Extérieur : intimité, nature et loisirs en plein air Piscine privée de 50 m<sup>2</sup> avec clôture de sécurité pour enfants Grand garage avec possibilité d'agrandissement. Jardins et espaces extérieurs bien entretenus, prêts à être personnalisés à votre goût. Porches couverts et découverts qui vous invitent à profiter du climat méditerranéen toute l'année. Tout cela dans un complexe résidentiel avec sécurité 24h/24, club de golf, centre équestre, courts de tennis, spa, sentiers nature et services à quelques minutes seulement. Une propriété avec une âme, du style et du potentiel Si vous recherchez une maison avec du caractère, de l'espace, des vues et de multiples possibilités d'utilisation, cette maison a tout pour plaire. Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement, vous trouverez ici bien plus qu'une maison : vous trouverez un foyer.

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e438d63c/IMG\\_6950\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e438d63c/IMG_6950_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c0f4fe9c/IMG\\_6995\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c0f4fe9c/IMG_6995_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6edf34f6/IMG\\_6952\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6edf34f6/IMG_6952_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7668051/IMG\\_6955\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7668051/IMG_6955_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9490b79b/IMG\\_6957\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9490b79b/IMG_6957_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d60d6e8a/IMG\\_6962\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d60d6e8a/IMG_6962_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7c86b95f/IMG\\_6964\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7c86b95f/IMG_6964_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cddb736e/IMG\\_6963\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cddb736e/IMG_6963_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d61d2a7b/IMG\\_6965\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d61d2a7b/IMG_6965_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8bad5793/IMG\\_6966\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8bad5793/IMG_6966_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6d894be7/IMG\\_6967\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6d894be7/IMG_6967_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9cc1b0cc/IMG\\_6968\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9cc1b0cc/IMG_6968_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/13a6e655/IMG\\_6969\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/13a6e655/IMG_6969_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/262f989e/IMG\\_6971\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/262f989e/IMG_6971_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/21456826/IMG\\_6972\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/21456826/IMG_6972_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/92e8cf79/IMG\\_6974\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/92e8cf79/IMG_6974_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f7eddc8d/IMG\\_6975\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f7eddc8d/IMG_6975_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fbcf5c62/IMG\\_6976\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fbcf5c62/IMG_6976_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/5e1d3ab7/IMG\\_6980\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/5e1d3ab7/IMG_6980_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/28d221d0/IMG\\_6979\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/28d221d0/IMG_6979_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ad88a051/IMG\\_6981\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ad88a051/IMG_6981_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/34323b77/IMG\\_6988\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/34323b77/IMG_6988_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/374b9928/IMG\\_6986\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/374b9928/IMG_6986_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e711e946/IMG\\_7001\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e711e946/IMG_7001_large.jpg)