

## Appartement neuf au rez-de-chaussée La Sella Golf Resort, Costa Blanca

### Référence

D746925

### Opération

For sale

### Type de logement

Resale

### L'emplacement

### Type de logement

### Chambres / Salles de bains

2 / 1

### Dimensions

154 m<sup>2</sup> Construit / m<sup>2</sup> Terrains

### Prix

495,000



Avis à tous les amateurs de golf ! Nous proposons à la vente un nouveau complexe immobilier exclusif situé près du parcours de golf La Sella, à Pedreguer, sur la Costa Blanca. Ce complexe élégant comprend trois types d'appartements distincts, chacun soigneusement conçu pour maximiser la lumière naturelle, l'orientation et la vie en plein air, tout en garantissant confort, intimité et harmonie architecturale. Les résidences sont finies selon les normes les plus élevées, avec notamment des sols en céramique, des fenêtres en aluminium à double vitrage, une excellente isolation, le chauffage au sol et des installations modernes. Chaque appartement bénéficie de sa propre pompe à chaleur et de panneaux solaires sur le toit, ce qui lui confère une efficacité énergétique exceptionnelle et une consommation réduite. Les résidents bénéficient d'équipements haut de gamme tels qu'une piscine privée, un parking souterrain, des jardins paysagers et un parking pour les invités. Espaces intérieurs L'espace de vie ouvert est doté de baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse spacieuse, alliant le confort intérieur à la vie méditerranéenne en plein air. La cuisine moderne comprend un îlot central, de nombreux rangements et des appareils électroménagers à faible consommation d'énergie, idéaux pour cuisiner et recevoir. L'appartement offre deux chambres élégantes. La suite parentale comprend une salle de bains raffinée, tandis que la deuxième chambre offre une grande flexibilité pour accueillir des invités ou servir de bureau à domicile, avec accès à une deuxième salle de bains. Espaces extérieurs et communs La grande terrasse, équipée d'une cuisine extérieure, invite à prendre ses repas dans une ambiance détendue et à organiser des réunions entre amis. Les espaces communs comprennent un jardin paysager, une grande piscine et un putting green, tous conçus pour les loisirs et le plaisir dans un cadre méditerranéen durable. Caractéristiques principales de ce fantastique appartement au rez-de-chaussée : Surface totale construite 123,50 m<sup>2</sup> Surface habitable 97,00 m<sup>2</sup> Terrasse couverte 26,50 m<sup>2</sup> Terrasse non couverte 11,50 m<sup>2</sup> Terrasse pergola 10,40 m<sup>2</sup> Jardin privé 26,00 m<sup>2</sup> Parking et rangement : place de parking souterrain privée et local de rangement verrouillable

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/616473a3/cf8d9a9a050e9166f82b\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/616473a3/cf8d9a9a050e9166f82b_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3993b9a1/000e20a7d17e35f11887\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3993b9a1/000e20a7d17e35f11887_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/35072251/ac6900092857e40375ab\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/35072251/ac6900092857e40375ab_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7c19250/8ca707a34e3196a99851\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7c19250/8ca707a34e3196a99851_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/382b1689/41a638de9de1bb2a7274\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/382b1689/41a638de9de1bb2a7274_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6f533a76/34ea8c76a872bc18cb4c\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6f533a76/34ea8c76a872bc18cb4c_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/de88bd9f/268dfc350a219b332a0e\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/de88bd9f/268dfc350a219b332a0e_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f99cf009/d20f9c674c0a0571a050\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f99cf009/d20f9c674c0a0571a050_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ec17d82/1c4aeb33599827857d6d\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ec17d82/1c4aeb33599827857d6d_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6c7b8fc2/b5eb2d1947c28a948c3c\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6c7b8fc2/b5eb2d1947c28a948c3c_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0e372a73/b0fdf99ae7735492258d\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0e372a73/b0fdf99ae7735492258d_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b3beb7b8/Vivienda\\_1\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b3beb7b8/Vivienda_1_large.jpg)