

## Superbe finca avec vue sur la mer et la vallée à Moraira, Costa Blanca

### Référence

750153

### Opération

For sale

### Type de logement

Resale

### L'emplacement

### Type de logement

### Chambres / Salles de bains

4 / 3

### Dimensions

568 m<sup>2</sup> Construit / 11046 m<sup>2</sup> Terrains

### Prix

4,200,000



Cette finca méditerranéenne incarne une maison pleine de caractère et d'histoire. Située dans un environnement calme entre Moraira, Teulada et Benitachell, elle a été conçue dans les années 90 comme un refuge familial destiné à créer des souvenirs durables. Aujourd'hui, sa personnalité se reflète dans chaque détail : poutres en bois ancien, pierre naturelle, chaleur du bois de mobila et le doux murmure de la mer que l'on perçoit depuis les terrasses. Avec plus de 11 000 m<sup>2</sup> de terrain et 568 m<sup>2</sup> construits, la propriété s'intègre harmonieusement dans son environnement. Son orientation plein sud assure une luminosité naturelle tout au long de la journée, tandis que la parfaite intimité et la vue dégagée sur la Méditerranée et la campagne créent une atmosphère de calme et de détente. À l'intérieur, la maison offre 4 chambres. L'étage supérieur accueille l'espace nuit comprenant 3 salles de bains complètes, tandis que le rez-de-chaussée dispose d'un WC invité et d'un appartement indépendant avec accès direct à la piscine et à la zone barbecue. Le cœur de la maison est son vaste salon divisé en deux espaces, chacun équipé d'une cheminée : l'une en pierre massive, l'autre en fonte— parfaite pour les soirées d'hiver. La cuisine, dotée d'une cuisine professionnelle Molteni, est idéale pour les passionnés de gastronomie. La salle à manger, agrémentée d'un lustre et de meubles patinés, crée une ambiance élégante et chaleureuse. Les matériaux ont été choisis non seulement pour leur esthétique mais aussi pour leur durabilité : marbre crème dans les salles de bains, escalier en marbre massif, sols en terre cuite et isolation en thermo-argile garantissent confort et efficacité énergétique. La finca dispose également du chauffage au sol, d'un réservoir de gaz, d'une pompe à chaleur, de double vitrage, d'une cave voûtée avec salle à manger, d'une buanderie, d'un garage avec borne de recharge pour voiture électrique, ainsi que de la certification énergétique A. À l'extérieur, le style méditerranéen se prolonge : piscine aux formes organiques, cuisine d'été, barbecue traditionnel, jardins avec arbres fruitiers et divers espaces pour profiter du climat. Cette propriété n'est pas simplement une maison ; c'est un art de vivre, conçu pour être savouré toute l'année.

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/478e8c61/0518\\_19\\_20\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/478e8c61/0518_19_20_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2d14d743/0605\\_6\\_7\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2d14d743/0605_6_7_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/767c6fbe/0584\\_5\\_6\\_7\\_8\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/767c6fbe/0584_5_6_7_8_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fac9575d/0548\\_49\\_50\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fac9575d/0548_49_50_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/688c43b4/0037\\_8\\_9\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/688c43b4/0037_8_9_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/acef500a/0043\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/acef500a/0043_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7193b2a/0052\\_3\\_4\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7193b2a/0052_3_4_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/07ee6b9a/0101\\_2\\_3\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/07ee6b9a/0101_2_3_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/df44c5fc/0133\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/df44c5fc/0133_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/95b24a3c/0193\\_4\\_5\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/95b24a3c/0193_4_5_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d6063ffe/0506\\_7\\_8\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d6063ffe/0506_7_8_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8ef56e07/0211\\_2\\_3\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8ef56e07/0211_2_3_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6fc868a9/0974\\_5\\_6\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6fc868a9/0974_5_6_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9d697d76/0968\\_69\\_70\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9d697d76/0968_69_70_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/58ef7913/0989\\_90\\_91\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/58ef7913/0989_90_91_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f41e2fc8/\\_DSC4260-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f41e2fc8/_DSC4260-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b41c7bf2/0442\\_3\\_4\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b41c7bf2/0442_3_4_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfe0d857/\\_DSC4265-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfe0d857/_DSC4265-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f5e1a63b/0448\\_49\\_50\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f5e1a63b/0448_49_50_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/16441b12/\\_DSC4260-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/16441b12/_DSC4260-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1566dcc6/\\_DSC4265-HDR\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1566dcc6/_DSC4265-HDR_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d1150905/0384\\_5\\_6\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d1150905/0384_5_6_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/10f97de9/0390\\_1\\_2\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/10f97de9/0390_1_2_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/48860c5a/0397\\_8\\_9\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/48860c5a/0397_8_9_large.jpg)