

## Villa de 6 chambres dans Denia

**Référence**

750154

**Opération**

For sale

**Type de logement**

Resale

**L'emplacement**
**Type de logement**
**Chambres / Salles de bains**

6 / 5

**Dimensions**

 487 m<sup>2</sup> Construit / 2540 m<sup>2</sup> Terrains

**Prix**

1,290,000

Spacieuse villa située dans un quartier résidentiel calme offrant une grande intimité, cette villa se distingue par son élégance et ses vues panoramiques sur la mer Méditerranée, la ville de Dénia, son château et la chaîne de montagnes du Montgó. Disposition de la propriété La propriété est divisée en deux niveaux reliés par un hall principal. Elle dispose de deux salons spacieux avec cheminées, de deux cuisines séparées, d'une salle à manger lumineuse, d'une chambre principale avec salle de bains attenante, ainsi que de cinq chambres doubles et de cinq salles de bains. Le salon donne directement sur deux terrasses de 70 m<sup>2</sup> chacune, idéales pour profiter de la vue. La maison comprend également une cave à vin, une piscine chauffée, un garage, une place de parking couverte et trois places de parking extérieures, ainsi que deux entrées avec portails automatiques. Elle dispose également d'un hammam en pierre turque, d'un espace barbecue et de plusieurs débarras. Équipements et caractéristiques intérieurs La maison dispose de systèmes de vidéosurveillance, de la télévision par satellite, de stores automatiques, de la climatisation et de radiateurs dans toutes les pièces. L'intérieur est doté de sols en marbre, de plafonds de 3 mètres avec moulures décoratives, de piliers d'inspiration grecque et de boiseries ornementales classiques. La cuisine est équipée de plans de travail en granit de haute qualité. Les fenêtres en PVC sont équipées de double vitrage 6x6x4, et la propriété dispose d'un système d'alarme, de volets électriques et de portes automatiques haute sécurité. Extérieur et jardins Le terrain est entièrement clos par des murs en pierre naturelle. Les jardins, conçus par des architectes paysagistes, comprennent de vastes pelouses, des palmiers, des bougainvilliers et des arbres fruitiers, tous équipés d'un système d'irrigation automatique. La piscine, accessible directement depuis la maison, s'intègre harmonieusement dans l'environnement. Orientation, superficie et environnement Orientée sud-est, la villa bénéficie d'une vue imprenable sur la baie de Dénia et le parc naturel du Montgó. Surface construite : 488 m<sup>2</sup> Superficie du terrain : 2 540 m<sup>2</sup> Piscine : 69 m<sup>2</sup> Construite en 1993, entièrement reconstruite en 2005 et rénovée à nouveau en 2015. Ne cherchez plus, voici votre maison !



[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7563e87a/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-4\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7563e87a/Ref_94788354__Carmen_Vara-4_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0d14c9f7/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-11\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0d14c9f7/Ref_94788354__Carmen_Vara-11_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0513cbe0/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-12\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0513cbe0/Ref_94788354__Carmen_Vara-12_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/488b5bfa/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-15\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/488b5bfa/Ref_94788354__Carmen_Vara-15_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f9c49a8a/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-17\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f9c49a8a/Ref_94788354__Carmen_Vara-17_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c0f7c35d/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-18\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c0f7c35d/Ref_94788354__Carmen_Vara-18_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e8d98af7/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-19\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e8d98af7/Ref_94788354__Carmen_Vara-19_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3c08d2e7/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-20\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3c08d2e7/Ref_94788354__Carmen_Vara-20_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfb2fea5/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-25\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfb2fea5/Ref_94788354__Carmen_Vara-25_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3a58644d/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-27\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3a58644d/Ref_94788354__Carmen_Vara-27_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0811c782/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-28\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0811c782/Ref_94788354__Carmen_Vara-28_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f7a8c9e4/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-26\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f7a8c9e4/Ref_94788354__Carmen_Vara-26_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cad92b32/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-30\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cad92b32/Ref_94788354__Carmen_Vara-30_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/22b87b22/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-29\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/22b87b22/Ref_94788354__Carmen_Vara-29_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7cf8d0e3/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-31\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7cf8d0e3/Ref_94788354__Carmen_Vara-31_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1ae5755e/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-22\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1ae5755e/Ref_94788354__Carmen_Vara-22_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/52243add/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-23\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/52243add/Ref_94788354__Carmen_Vara-23_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1f52e57a/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-24\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1f52e57a/Ref_94788354__Carmen_Vara-24_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/5686da7b/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-23\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/5686da7b/Ref_94788354__Carmen_Vara-23_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/21e47cbd/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-24\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/21e47cbd/Ref_94788354__Carmen_Vara-24_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0034598c/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-33\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0034598c/Ref_94788354__Carmen_Vara-33_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8e589f6f/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-34\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8e589f6f/Ref_94788354__Carmen_Vara-34_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/dbebe206/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-32\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/dbebe206/Ref_94788354__Carmen_Vara-32_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/203b09b9/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-36\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/203b09b9/Ref_94788354__Carmen_Vara-36_large.jpg)